

Hätten Sie es gewusst?

Wussten Sie, dass die Vermarktungsdauer eines Objektes sehr stark vom marktgerechten Preis abhängt? Ist der Preis nur 20% zu hoch angesetzt, erhöht sich die Vermarktungsdauer um ca. 12 Monate und gleichzeitig sinkt der Verkaufserlös.

Im Rahmen eines Verkaufs benötigen wir folgende Unterlagen:

Verkauf Häuser:

- Grundriss
- Aktueller Grundbuchauszug
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baubeschreibung
- Lageplan (Katasterplan, Flurplan)
- Gebäudeversicherung (Feuer, Wasser, Sturm)
- Grundbesitzabgabenbescheid
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen
- Auskunft aus dem Altlastenkataster (Bodenverunreinigungen)

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Folgende Unterlagen werden zusätzlich bei Eigentumswohnungen benötigt:

- Grundsteuerbescheid
- Gasabrechnung
- Teilungserklärung
- Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- Verwaltervertrag
- Nebenkostenabrechnung des Verwalters
- Wirtschaftsplan
- Unterlagen zur Instandhaltungsrücklage
- Höhe der Beschlossenen Instandhaltungsmaßnahmen

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

